Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Россия, Воронежская область, Подгоренский район, с. Семейка

От имени муниципального образования – Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области – Администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, действующая на основании Устава Семейского сельского поселения в лице главы администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Цурикова Александра Витальевича, действующего на основании решения Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 16.01.2025 года № 167 «О назначении на должность главы администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 16.01.2025 года № 168 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2025 год», протокола заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_об итогах продажи муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателю»**, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, приобретенное на торгах по продаже муниципального имущества:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. «Продавец» гарантирует, что продаваемый объект приватизации свободен от прав третьих лиц, не заложен и не находится под арестом.

1. **Стоимость объекта приватизации и порядок оплаты.**

2.1. Установленная по итогам торгов цена имущества – объекта приватизации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный «Покупателем» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты.

2.3. За вычетом суммы Задатка «Покупателю» необходимо уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. вносится **«Покупателем»** не позднее 7 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на соответствующий код бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель:

*Администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области*

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес юридический: 396574, Воронежская область, Подгоренский район, село Семейка, ул. Молодежная, д.19.  Телефон /факс: (473 94) 57-1-34  Адрес фактический: 396574, Воронежская область, Подгоренский район, село Семейка, ул.Молодежная, д.19.  Телефон: (473 94) 57-1-34  [semeisk.podgor@gmail.com](mailto:semeisk.podgor@gmail.com)  Глава администрации Семейского сельского поселения – **Цуриков Александр Витальевич** | |
| Наименование - УФК по Воронежской области (Администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области) | |
| ИНН | 3624003985 |
| КПП | 362401001 |
| Л/СЧ | 04313001170 |
| БИК | 012007084 |
| ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж | |
| Казначейский счет | 03100643000000013100 |
| Единый казначейский счет | 40102810945370000023 |
| ОГРН | 1053664546803 |
| ОКТМО | 20641464 |

КБК 914 1 14 02053 10 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**3. Порядок передачи объекта приватизации и переход права собственности.**

3.1. Передача объекта приватизации по акту приема-передачи и оформление права собственности **«Покупателя»** на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости объекта приватизации.

3.2. Обязательства сторон по настоящему Договору считаются исполненными с момента государственной регистрации права собственности **«Покупателя»** на объект приватизации.

**4.Переход права собственности.**

4.1. В соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи объекта приватизации. Право собственности **«Покупателя»** на приобретаемый объект приватизации в соответствии со ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает с момента подписания акта приема-передачи объекта приватизации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок расторжения Договора.**

6.1. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут в случае не поступления на счет **«Продавца»** денежных средств в счет оплаты объекта приватизации в сумме и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.2.Договор считается расторгнутым с момента направления **«Покупателю»** письменного уведомления о расторжении Договора. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом **«Покупателя»** от оплаты объекта приватизации, Задаток, ранее перечисленный **«Покупателем»,** не возвращается и остается у организатора торгов – администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

6.4. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом **«Покупателя»** от приема объекта приватизации, **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом Задатка.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

-возникновения оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств.

Приложение к договору:

Приложение № 1: Акт приема-передачи муниципального имущества.

**8. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования – Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396574, Воронежская обл. Подгоренский р-н,  с. Семейка, ул. Молодежная, д.19  ИНН3624003985 / КПП 362401001  ОГРН 1053664546803  Глава администрации Семейского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Цуриков  м.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества №

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**АКТ приема-передачи муниципального имущества**

**Россия, Воронежская область, Подгоренский район, с. Семейка**

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **две тысячи двадцать пятого года**

От имени муниципального образования – Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области – Администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, действующая на основании Устава Семейского сельского поселения в лице главы администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Цурикова Александра Витальевича, действующего на основании решения Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 16.01.2025 года № 167 «О назначении на должность главы администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **«Продавец»** передал в собственность **«Покупателю»,** а **«Покупатель»** принял в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_, принадлежащее **«Продавцу»** на праве собственности муниципальное движимое имущество:

- легковой автомобиль LADA GRANTA, год выпуска 2014, цвет кузова – черный, государственный номер – С255ХС36RUS, мощность двигателя – кВт / л.с. – 60/81,6.

2. **«Покупатель»** до подписания настоящего акта осмотрел имущество. Переданное имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем **«Покупателя»**. **«Стороны»** взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **«Сторон»**, один предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_.

5. С момента подписания настоящего акта приема - передачи обязанность **«Продавца»** по передаче имущества считается исполненной.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования – Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396574, Воронежская обл. Подгоренский р-н,  с. Семейка, ул. Молодежная, д.19  ИНН3624003985 / КПП 362401001  ОГРН 1053664546803  Глава администрации Семейского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Цуриков  м.п. (подпись) |  |