**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 29.12.2012 года №77**

**с.Семейка**

О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов Семейского

сельского поселения №43 от 29.12.2011 года

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки Семейского сельского поселения

Подгоренского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, протестом Прокуратуры Подгоренского района №02-01-2012 от 13.09.2012 года Совет народных депутатов Семейского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района от 29.12.2012 года №43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. абзац 26 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции: «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»;

1.2. абзац 30 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции: «территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;»;

1.3. абзац первый части 11 статьи 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

1.4. абзац первый части 5 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава администрации поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».».

1.5. часть 5 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Глава администрации поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.».

Абзац первый части 7 ст. 15 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц».

1. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Семейского

сельского поселения В.И.Штанько