**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.06.2020 года № 10**

с.Семейка

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Семейского сельского поселения на 2020 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Минстроя России от 13.03.2020 № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», Законом Воронежской области от 30.11.2005 №72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2020 №207 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2019 года», решением Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.02.2009 № 4 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения», Совет народных депутатов Семейского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Семейского сельского поселения на 2020 год согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семейского

сельского поселения Е.В.Гермоненко

Приложение

к решению Совета народных депутатов Семейского сельского поселения

от 22.06.2020 г. №10

**МЕТОДИКА**

**расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Семейского сельского поселения на 2020 год**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

**ПС=СЖ=НП х РЦ х К,** где

**НП** - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Семейском сельском поселении, равная 16 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.02.2009 № 4);

**РЦ** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на II квартал года, предшествующего рассматриваемому, по Воронежской области;

**К** - количество членов семьи.

Учитывая, что приказом Минстроя России от 13.03.2020 № 122/пр стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установленана II квартал 2020 года в размере 39025 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Семейского сельского поселения приводится к виду:

ПС = СЖ = \_\_\_\_\_\_\_ х 39025 х К = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ х К (руб.)

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

**ПД = ПМ + СЖ / (ПН х К) – И / (ПН х К),** где

**ПМ** - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**ПН** - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 120 месяцев;

**И** - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

**К** - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2020 №207 величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2019 года установлена в размере 8894 рубля,а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_ х К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Семейского сельского поселения на 2020 год, приводится к виду:

ПД = 8894 + (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х К) / (120 х К) – И / (120 х К) = \_\_\_\_\_\_ – И / (120 х К) рублей.