**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Россияне стали чаще подавать заявления на регистрацию недвижимости по экстерриториальному принципу

*Оформление собственности можно провести в любом регионе, независимо от места жительства*

**Почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество было принято по экстерриториальному принципу Федеральной кадастровой палатой в первой половине 2019 года.**

За первую половину 2019 года Федеральная кадастровая палата приняла по экстерриториальному принципу почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество. По сравнению с 1 полугодием прошлого года россияне стали подавать заявления по экстерриториальному принципу на 16 % чаще.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

*«Иными словами, жителю Нового Уренгоя совершенно не обязательно ехать в Краснодарский край, чтобы оформить полученный в наследство домик у моря. Он может подать необходимые для проведения кадастрового учета и госрегистрации права документы в регионе постоянного проживания. Готовые документы он получит там же. Таким образом, гражданин сэкономит немало сил, средств и времени»*, - отмечает замглавы Федеральной кадастровой палаты Игорь Абазов.

Наибольшей популярностью оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в 1 полугодии 2019 года пользовалось в Москве (25,7 тыс. поступивших заявлений), Московской (22,3 тыс.) и Нижегородской областях (11,7 тыс.), а также Краснодарском крае (8,1 тыс.).

*«Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и обычно: это пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней»*, - напоминает замглавы Федеральной кадастровой палаты Игорь Абазов.

Жители Воронежской области в 1 полугодии 2019 года тоже оформляли недвижимость по экстерриториальному принципу. Кадастровой палатой по Воронежской области принято более 4,2 тыс. заявлений на регистрацию прав и (или) кадастровый учет, что превышает показатели аналогичного периода 2018 года в 2 раза и подтверждает востребованность данной услуги у населения.

Подать документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных за пределами нашего региона, можно в офисе Кадастровой палаты по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 12Б.

«Прием заявителей в офисе ведется в порядке «электронной очереди», а также по предварительной записи, - отметила заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Воронежской области Юлия Ступникова. – Предварительная запись осуществляется при личном обращении, через [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.ru/) в разделе [«Офисы и приемные»](https://lk.rosreestr.ru/#/offices), по телефону межрайонного отдела: 8 (473) 327-18-99 (доб.2442) или ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34».

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

<https://vk.com/fkp_36>

https://twitter.com/fkp\_36